



CONSIGNA TU INTERÉS

www.dook.cl - contacto@dook.cl

Planes de automatización de contratos para Corredores de Propiedades

Qué ofrecemos a los Corredores de Propiedades

- **Sistema para la automatización de los principales actos y contratos del negocio de corretaje (27 tipos, y aumentando).**
- **Formularios inteligentes y generación documental instantánea y personalizada (con la marca del cliente).**
- **Revisión en tiempos muy acotados (horas) de cada documento generado por abogados especialistas.**
- **Plataforma de firma electrónica avanzada para la suscripción de los documentos generados.**
- **Nuestra orientación, seguimiento y compromiso constante.**

Sobre nosotros

Servicios Legales e Informáticos Dook SpA

Nuestra empresa ha creado **Dook.cl**, una plataforma que permite generar actos y contratos con un **alto nivel de personalización y calidad**, además de facilitar su suscripción mediante **firma electrónica avanzada**, esto es, con un valor probatorio equivalente a documentos firmados ante notario, para los casos en que la ley no exige la comparecencia ante tales ministros de fe.

Nuestros productos y servicios tienen **dos vertientes:**

- 1.- Actos y contratos para el público en general**, posibilitando a personas sin conocimientos jurídicos tener acceso a documentación legal de alta calidad, a un bajo costo.
- 2.- Actos y contratos para empresas**, proveyendo a empresas de la posibilidad de generación masiva de documentación legal, personalizable según los requerimientos del cliente.

Dook Empresas

Dook Empresas es la solución que brindamos a las empresas u organizaciones para estandarizar su documentación legal, con muchas variables posibles, a muy bajo costo y de manera amigable.



Estandarización

Eleve el estándar de la documentación jurídica de su empresa y asegure el cumplimiento normativo y la protección de los intereses de la empresa.

Personalización

Agregue o quite cláusulas de acuerdo a cada caso particular; adapte su documentación jurídica al caso concreto, de manera sencilla y efectiva.

Calidad y masividad

Que la cantidad no vaya nunca en desmedro de la calidad. Genere los documentos legales que sean necesarios, sin mermar la calidad de cada uno de ellos.

En qué nos diferenciamos

- **Nuestros formularios son inteligentes, es decir, evitan contradicciones entre cláusulas**
- **No nos limitamos a hacer una plantilla y llenar datos, el texto de cada documento se adapta a las decisiones del usuario, por lo que su redacción es profesional y completa.**
- **Cada formulario contempla cientos de opciones, con lo que de un mismo formulario pueden generarse miles de documentos distintos.**
- **Revisamos cada uno de los documentos generados en la plataforma para asegurar la calidad comprometida.**

En qué nos diferenciamos

Datos de adquisición

Modo de adquirir el dominio

Tradición
 Sucesión por causa de muerte

Título

Compraventa

El combobox de título sólo si se selecciona debe desaparecer si sucesión por causa

Datos del anterior propietario del inmueble

Persona natural
 Persona jurídica u organización

Nombres

Apellidos

Género

Masculino
 Femenino

Persona natural
 Persona jurídica u organización

Tipo de persona jurídica u organización

Subcategoría

Sociedad

Sociedad de responsabilidad limitada

Razón social o denominación de persona jurídica u organización

Consigna la denominación o razón social sin especificar el tipo social o de persona jurídica

Datos de escritura de adquisición del propietario actual

Fecha de otorgamiento de escritura de adquisición

/ /

```

1259 *;
1260 //14
1261 if($Retriever->GetField('70')->Contains('Añadir datos de adquisición (opcional)'))
1262   if(($Retriever->GetField('388')->Contains('Añadir datos de deslindes de la casa (opcional)')) and ($Retriever->GetField('387')->Contains(
1263     $text.=' Los deslindes de la casa son los siguientes: NORTE: '.esc_html($norte).'; NORPONIENTE: '.esc_html($noroeste).'; PONIENTE: '.es
1264 *;
1265 //15
1266 if($Retriever->GetField('70')->Contains('Añadir datos de adquisición (opcional)'))
1267   if(($Retriever->GetField('388')->Contains('Añadir datos de deslindes de la casa (opcional)')) and ($Retriever->GetField('387')->Contains(
1268     $text.=' Los deslindes de la casa son los siguientes: NORTE: '.esc_html($norte).'; NORPONIENTE: '.esc_html($noroeste).'; PONIENTE: '.es
1269 *;
1270 //16
  
```

*Etapa de código

*Producto final

PRIMERO: *Datos de los inmuebles que se arriendan.* Los arrendadores son dueños del departamento N° 107, del edificio ubicado en Los Loros 887, Iquique, Región de Tarapacá, de la bodega N° 12, y del estacionamiento N° 16, del mismo edificio.

- El departamento lo adquirieron por tradición, en compraventa a don José Cifuentes Jofré y otro, según consta de la escritura de fecha 5 de marzo de 2020, otorgada en la Notaría de Iquique, de don Jaime Santelices Naranjo, bajo el repertorio N° 37.987-2020. El dominio del departamento se encuentra amparado por la inscripción de fojas 123, N° 123, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020. Los deslindes del edificio son los siguientes: NORTE: Lote 18; PONIENTE: Lote19; SUR: rivera del canal local, y ORIENTE: vía local.

- El dominio del estacionamiento N° 16 se encuentra amparado por la inscripción de fojas 125, N° 125, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020.

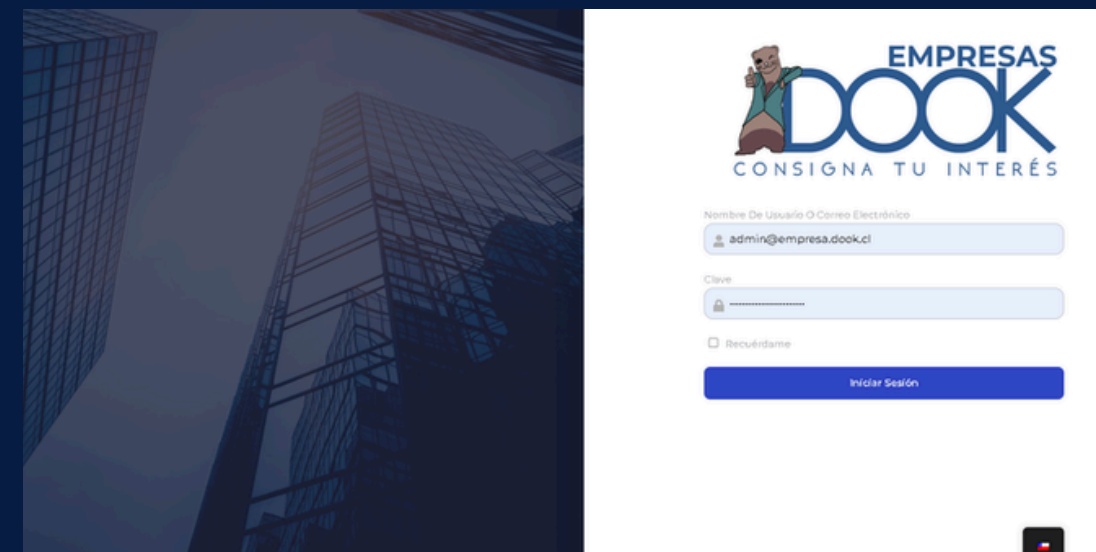
- El dominio de la bodega N° 12 se encuentra amparado por la inscripción de fojas 124, N° 124, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020.

*Etapa de diseño

- Redacción de calidad profesional
- Múltiples opciones
- Adaptación y personalización
- Acompañamiento constante

Funcionamiento

El cliente-corredor genera documentos llenando formularios sencillos con las opciones que estime procedentes para cada caso.

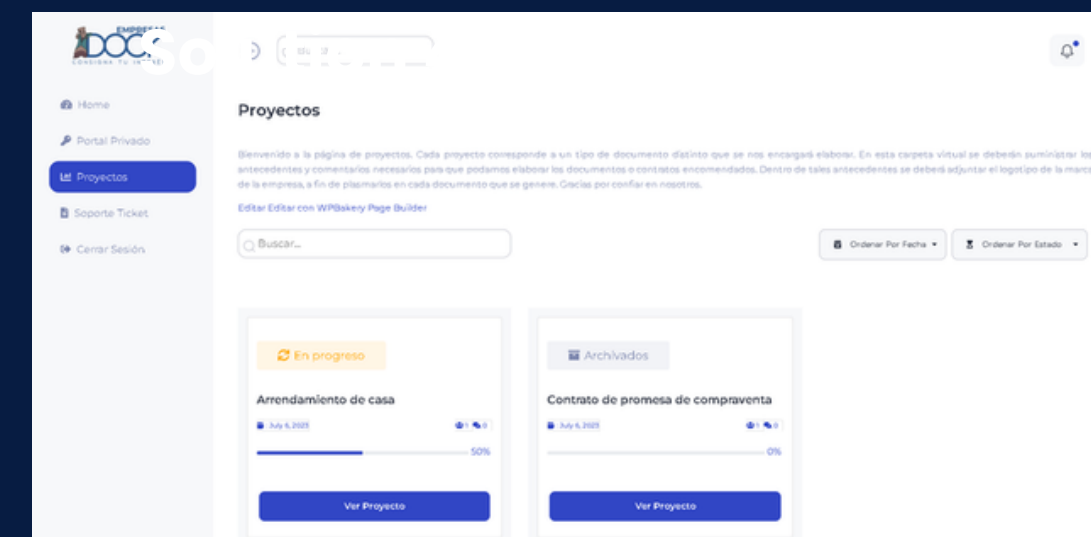


Sitio privado

El cliente-corredor puede acceder a su sitio privado, donde tendrá acceso a una biblioteca de 27 tipos de documentos para generar.

Carpeta privada

Cada cliente cuenta con una carpeta privada en la nube con acceso permanente a todos los documentos que ha generado.



Portal privado y repositorio de documentos

The image shows a screenshot of a web portal for 'EMPRESAS DOOK' with the tagline 'CONSIGNA TU INTERÉS'. The main content area is titled 'Portal Privado' and features a search bar and a notification bell. Below this is a section for 'Biblioteca de documentos para Corredores de Propiedades'. The documents are organized into two columns. The left column includes 'Órdenes de Corretaje' (with a sub-list of 6 items: 1- Orden de venta, 2- Orden de arrendamiento, 3- Orden de visita por venta, 4- Orden de visita por arrendamiento, 5- Contrato de administración de inmueble, 6- Carta de oferta de compra), 'Arrendamientos de casa', 'Otros contratos de arrendamiento', 'Promesa de compraventa', and 'Cartas'. The right column includes 'Contratos de Canje', 'Arrendamientos de departamento', 'Término de arrendamiento', 'Poderes', and 'Otros documentos'. At the bottom, there is a section for 'Acceso a carpeta privada' with a link to access private documents and a note: '* Los documentos generados se incorporan a la carpeta privada una vez revisados por nuestro equipo, para garantizar su correcta emisión, complejidad.' An inset window shows a Dropbox notification: 'Has recibido la carpeta SDO Propiedades de Dook SpA. Únete a Dropbox para almacenar archivos de forma segura y fiable. Registrarme gratis'. Below the notification are buttons for 'Unirse a la carpeta', 'Copiar en Dropb...', 'Descargar', and 'Copiar enlace'. The Dropbox interface shows a folder named 'SDO Propiedades' with a table of files. The table has columns for 'Nombre' and 'Modificado'. One file is listed: 'Arrendamiento-de-departamento-sin-muebles_(2)1...' modified 'hace 2 minutos'.

EMPRESAS DOOK
CONSIGNA TU INTERÉS

Home
Utilidades
Cerrar Sesión

Portal Privado

Contenido Comentarios Archivos Notificaciones

Biblioteca de documentos para Corredores de Propiedades

- Órdenes de Corretaje
 - 1- Orden de venta
 - 2- Orden de arrendamiento
 - 3- Orden de visita por venta
 - 4- Orden de visita por arrendamiento
 - 5- Contrato de administración de inmueble
 - 6- Carta de oferta de compra
- Arrendamientos de casa
- Otros contratos de arrendamiento
- Promesa de compraventa
- Cartas

- Contratos de Canje
- Arrendamientos de departamento
- Término de arrendamiento
- Poderes
- Otros documentos

Acceso a carpeta privada:
[Clic aquí para acceder a carpeta privada de documentos generados.](#)
* Los documentos generados se incorporan a la carpeta privada una vez revisados por nuestro equipo, para garantizar su correcta emisión, complejidad.

Has recibido la carpeta SDO Propiedades de Dook SpA. Únete a Dropbox para almacenar archivos de forma segura y fiable.
[Registrarme gratis](#)

Unirse a la carpeta Copiar en Dropb... Descargar Copiar enlace

SDO Propiedades

Nombre	Modificado
Arrendamiento-de-departamento-sin-muebles_(2)1...	hace 2 minutos

Ofrecemos el mejor pack de documentos pensados para su negocio

Lo anterior con el diseño y presentación que disponga, para dar un sello profesional y formal a su trabajo



Órdenes de corretaje

- Orden de venta
- Orden de arrendamiento
- Orden o contrato de canje por compraventa
- orden o contrato de canje por arrendamiento
- Orden de visita por venta
- Orden de visita por arrendamiento

Documentos generales

- Contrato de promesa de compraventa.
- Matriz o minuta de escritura de compraventa al contado
- Contrato de administración de inmueble
- Poderes especiales
- Generador de pagarés
- Carta y convenio de término de contrato de arrendamiento
- Carta de oferta de compra

Contratos de arrendamiento

- Arrendamiento de casa sin muebles
- Arrendamiento de casa amoblada
- Arrendamiento de casa para fines de descanso o turismo
- Arrendamiento de oficina
- Arrendamiento de habitación

- Arrendamiento de departamento sin muebles
- Arrendamiento de departamento amoblado
- Arrendamiento de departamento para fines de descanso o turismo
- Arrendamiento y subarrendamiento de estacionamiento
- Arrendamiento y subarrendamiento de bodega

Generación sencilla de documentos, de manera completa y personalizada

The screenshot shows the 'DURACIÓN Y RENTA' section of the Dook website. It includes a navigation bar with 'Home', 'Inicio rápido', 'Precios', 'Firma', 'Recursos', 'Contacto', and 'Hello, Webmaster'. The main content area has a header 'DURACIÓN Y RENTA' and a sub-header 'Especificar la duración y la renta del contrato.' Below this, there are sections for 'Duración del contrato' and 'Renta o canon'. The 'Duración del contrato' section has radio buttons for 'Plazo de meses', 'Plazo de meses con prórroga automática', 'Plazo indefinido' (selected), and 'Plazo de días'. There is also a date input field for 'Fecha de inicio de vigencia del contrato de plazo indefinido' with the value '05/03/2024' and a slider for 'Meses de antelación de notificación por carta certificada para el término del contrato' set to 3. The 'Renta o canon' section has a text input for 'Renta mensual' with the value '50000' and a dropdown for 'Tipo de moneda o indicador' set to 'pesos chilenos'. There is also a slider for 'Día del mes para el pago'.

The screenshot shows a document titled 'CONTRATO DE CANJE POR COMPRAVENTA DE INMUEBLE'. It includes the Dook logo and a header with the title. The main text describes the contract details, including the location (Arica, Región de Arica y Parinacota), the date (29 de enero de 2024), and the parties involved. It mentions the 'parte corredora captadora' and the 'parte corredora colocadora'. The document is divided into sections: 'PRIMERO: Singularización del inmueble', 'SEGUNDO: Acuerdo de canje', 'TERCERO: Comprador interesado', and 'CUARTO: Precio base'. Each section contains specific legal clauses regarding the property sale and the exchange process.

The screenshot shows a document detailing parking usage limitations. It includes the Dook logo and a header with the title 'Limitación de días y horarios de uso del estacionamiento'. The main text states: 'Sin perjuicio de lo anteriormente pactado, la parte arrendadora se obliga a devolver, dentro de los veinte días siguientes a la fecha en que se restituya el inmueble, el pagaré singularizado, en caso que su cobro no sea necesario, por haberse dado cumplimiento a la obligación del pago de las rentas.' Below this, there is a table with the following data:

Día	Hora de inicio	Hora de término
Lunes	09:00	20:00
Martes	No permitido	No permitido
Miércoles	09:00	20:00
Jueves	No permitido	No permitido
Viernes	08:00	18:00
Sábado	No permitido	No permitido
Domingo	No permitido	No permitido

Below the table, there are sections for 'VIGÉSIMO PRIMERO: Limitación de días y horarios de uso del estacionamiento' and 'VIGÉSIMO SEGUNDO: Obligaciones de la parte arrendadora'. The second section lists obligations such as 'Garantizar a la parte arrendataria la posibilidad de usar el bien arrendado, libre de toda molestia o turbación' and 'Realizar, a su costo, las reparaciones por los deterioros estructurales producidos en el estacionamiento por caso fortuito o fuerza mayor, con el objeto de que la propiedad siga sirviendo para el fin por el que fue arrendada.'

Formulario en pasos sencillos, aunque con múltiples hipótesis.

Nivel de personalización adecuado para sus documentos.



Condiciones del servicio

Planes de suscripción para corredores de propiedades

Ofrecemos planes de suscripción trimestrales, semestrales y anuales, con un paquete de 27 tipos de documentos o contratos diferentes. Además, cada documento podrá ser suscrito con firma electrónica avanzada a un valor preferencial

Elaboración y revisión de documentos

Los usuarios, dentro del periodo de suscripción, podrán generar documentos de acuerdo a su plan, con su logo, marca o diseño corporativo. Cada documento que elabore en nuestra plataforma será revisado por abogados.

Garantía de satisfacción

Si no queda satisfecho con los documentos o con nuestro servicio en los primeros quince días de tener su cuenta o en los primeros cinco documentos, lo que suceda primero, le devolveremos el 95% de su inversión.

 <h2>ESENCIAL</h2>	★ MÁS CONVENIENTE  <h2>PRO</h2>	 <h2>ELITE</h2>
<p>\$38.990 / mes \$389.900 / año</p>	<p>\$69.990 / mes \$699.900 / año</p>	<p>\$109.990 / mes \$1.099.900 / año</p>
<p>Ideal para partir</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 8 contratos al mes ✓ 12 órdenes de visita al mes ✓ Revisión experta de cada documento ✓ Acceso a toda la biblioteca ✓ Órdenes de visita con entrega en horario hábil ✓ Firma electrónica avanzada: \$1.500 c/u ✓ Documentos adicionales: \$5.000 c/u ✓ Repositorio privado por 12 meses ✓ Soporte estándar 	<p>Más velocidad para crecer</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 20 contratos al mes ✓ 30 órdenes de visita al mes ✓ Revisión prioritaria ✓ Acceso a toda la biblioteca ✓ Entrega inmediata de órdenes de visita ✓ Firma electrónica avanzada: \$1.400 c/u ✓ Documentos adicionales: \$4.500 c/u ✓ Repositorio privado por 24 meses ✓ Soporte prioritario 	<p>Máxima agilidad y respaldo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 40 contratos al mes ✓ Órdenes de visita ilimitadas ✓ Prioridad máxima de revisión ✓ Acceso a toda la biblioteca ✓ Entrega inmediata de órdenes de visita ✓ 5 firmas electrónicas avanzadas incluidas al mes ✓ Firmas adicionales: \$1.200 c/u ✓ Documentos adicionales: \$3.500 c/u ✓ Repositorio privado por 48 meses ✓ Soporte elite ✓ Calendarización de obligaciones contractuales

* Valores de suscripción no incluyen IVA. El valor total de cada plan puede pagarse en seis cuotas, precio contado

Valores planes de suscripción Dook – Corredores



Contáctenos

Sitios web

- www.dook.cl/corretaje
- empresas.dook.cl

Agenda una reunión con nosotros

[Enlace a reunión.](#)

Correo electrónico

contacto@dook.cl

