



www.dook.cl - contacto@dook.cl

Planes de automatización de contratos para Corredores de Propiedades

Qué ofrecemos a los Corredores de Propiedades

- **Sistema para la automatización de los principales actos y contratos del negocio de corretaje (27 tipos, y aumentando).**
- **Formularios inteligentes y generación documental instantánea y personalizada (con la marca del cliente).**
- **Revisión en tiempos muy acotados (horas) de cada documento generado por abogados especialistas.**
- **Plataforma de firma electrónica avanzada para la suscripción de los documentos generados.**
- **Nuestra orientación, seguimiento y compromiso constante.**

Sobre nosotros

Servicios Legales e Informáticos Dook SpA

Nuestra empresa ha creado **Dook.cl**, una plataforma que permite generar actos y contratos con un **alto nivel de personalización y calidad**, además de facilitar su suscripción mediante **firma electrónica avanzada**, esto es, con un valor probatorio equivalente a documentos firmados ante notario, para los casos en que la ley no exige la comparecencia ante tales ministros de fe.

Nuestros productos y servicios tienen **dos vertientes**:

1.- Actos y contratos para el público en general, posibilitando a personas sin conocimientos jurídicos tener acceso a documentación legal de alta calidad, a un bajo costo.

2.- Actos y contratos para empresas, proveyendo a empresas de la posibilidad de generación masiva de documentación legal, personalizable según los requerimientos del cliente.

Dook Empresas

Dook Empresas es la solución que brindamos a las empresas u organizaciones para estandarizar su documentación legal, con muchas variables posibles, a muy bajo costo y de manera amigable.



Estandarización

Eleve el estándar de la documentación jurídica de su empresa y asegure el cumplimiento normativo y la protección de los intereses de la empresa.

Personalización

Agregue o quite cláusulas de acuerdo a cada caso particular; adapte su documentación jurídica al caso concreto, de manera sencilla y efectiva.

Calidad y masividad

Que la cantidad no vaya nunca en desmedro de la calidad. Genere los documentos legales que sean necesarios, sin mermar la calidad de cada uno de ellos.

En qué nos diferenciamos



- **Nuestros formularios son inteligentes, es decir, evitan contradicciones entre cláusulas**
- **No nos limitamos a hacer una plantilla y llenar datos, el texto de cada documento se adapta a las decisiones del usuario, por lo que su redacción es profesional y completa.**
- **Cada formulario contempla cientos de opciones, con lo que de un mismo formulario pueden generarse miles de documentos distintos.**
- **Revisamos cada uno de los documentos generados en la plataforma para asegurar la calidad comprometida.**

En qué nos diferenciamos

Datos de adquisición

Modo de adquirir el dominio

☐ Tradición
☐ Sucesión por causa de muerte

Título

☐ Compraventa
☐ Sucesión por causa de muerte

El combobox de título solo si se selecciona debe desaparecer si sucesión por causa de muerte

Datos del anterior propietario del inmueble

☒ Persona natural
☐ Persona jurídica u organización

Nombres

Apellidos

Género

☐ Masculino
☐ Femenino

☐ Persona natural
☒ Persona jurídica u organización

Tipo de persona jurídica u organización

Subcategoría

☐ Sociedad
☐ Sociedad de responsabilidad limitada

☐ Sociedad de responsabilidad limitada
☐ Sociedad de responsabilidad limitada

Razón social o denominación de persona jurídica u organización

Consigna la denominación o razón social sin especificar el tipo social o de persona jurídica

Datos de escritura de adquisición del propietario actual

Fecha de otorgamiento de escritura de adquisición

/



```

1259 '
1260 //14
1261 if($Retriever->GetField('70')->Contains('Añadir datos de adquisición (opcional)'))
1262 if(($Retriever->GetField('388')->Contains('Añadir datos de deslindes de la casa (opcional)')) and (!$Retriever->GetField('387')->Contains(
1263 $text.=' Los deslindes de la casa son los siguientes: NORTE: '.esc_html($norte).'; NORPONIENTE: '.esc_html($noroeste).'; PONIENTE: '.es
1264 '
1265 //15
1266 if($Retriever->GetField('70')->Contains('Añadir datos de adquisición (opcional)'))
1267 if(($Retriever->GetField('388')->Contains('Añadir datos de deslindes de la casa (opcional)')) and ($Retriever->GetField('387')->Contains(
1268 $text.=' Los deslindes de la casa son los siguientes: NORTE: '.esc_html($norte).'; NORPONIENTE: '.esc_html($noroeste).'; PONIENTE: '.es
1269 '
1270 //16
1271 if($Retriever->GetField('70')->Contains('Añadir datos de adquisición (opcional)'))
    
```

*Etapa de código

*Producto final

PRIMERO: *Datos de los inmuebles que se arriendan.* Los arrendadores son dueños del departamento N° 107, del edificio ubicado en Los Loros 887, Iquique, Región de Tarapacá, de la bodega N° 12, y del estacionamiento N° 16, del mismo edificio.

- El departamento lo adquirieron por tradición, en compraventa a don José Cifuentes Jofré y otro, según consta de la escritura de fecha 5 de marzo de 2020, otorgada en la Notaría de Iquique, de don Jaime Santelices Naranjo, bajo el repertorio N° 37.987-2020. El dominio del departamento se encuentra amparado por la inscripción de fojas 123, N° 123, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020. Los deslindes del edificio son los siguientes: NORTE: Lote 18; PONIENTE: Lote19; SUR: rivera del canal local, y ORIENTE: vía local.

- El dominio del estacionamiento N° 16 se encuentra amparado por la inscripción de fojas 125, N° 125, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020.

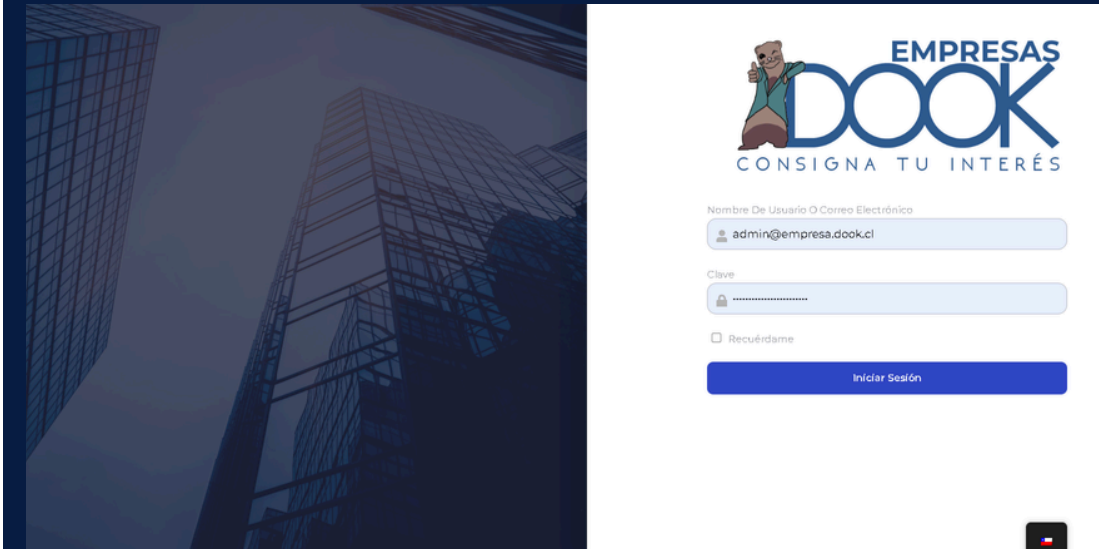
- El dominio de la bodega N° 12 se encuentra amparado por la inscripción de fojas 124, N° 124, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020.

*Etapa de diseño

- Redacción de calidad profesional
- Múltiples opciones
- Adaptación y personalización
- Acompañamiento constante

Funcionamiento

El cliente-corredor genera documentos llenando formularios sencillos con las opciones que estime procedentes para cada caso.

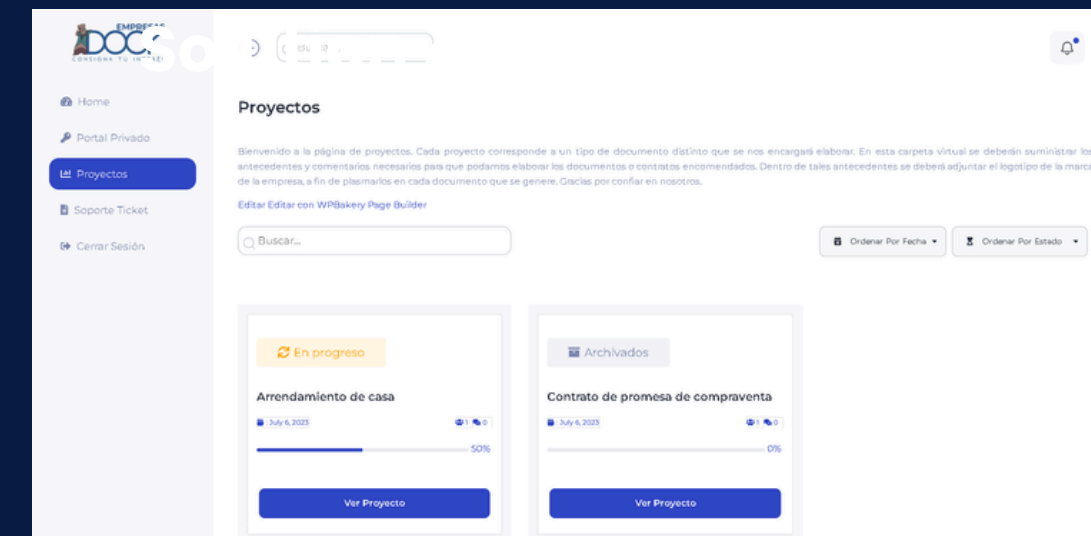


Sitio privado


El cliente-corredor puede acceder a su sitio privado, donde tendrá acceso a una biblioteca de 27 tipos de documentos para generar.

Carpeta privada

Cada cliente cuenta con una carpeta privada en la nube con acceso permanente a todos los documentos que ha generado.




Portal privado y repositorio de documentos




EMPRESAS
DOOK
CONSIGNA TU INTERÉS

≡

Home




Utilidades >



Cerrar Sesión

←


Buscar...



Portal Privado


ContenidoComentariosArchivosNotificaciones

Biblioteca de documentos para Corredores de Propiedades


▶

Órdenes de Corretaje


- 1.- Orden de venta
- 2.- Orden de arrendamiento
- 3.- Orden de visita por venta
- 4.- Orden de visita por arrendamiento
- 5.- Contrato de administración de inmueble
- 6.- Carta de oferta de compra

▼


Arrendamientos de casa

▼


Otros contratos de arrendamiento

▼


Promesa de compraventa

▼


Cartas

▼


Contratos de Canje

▼


Arrendamientos de departamento

▼

Término de arrendamiento

▼

Poderes

▼


Otros documentos


Acceso a carpeta privada:


Clic aquí para acceder a carpeta privada de documentos generados.


* Los documentos generados se incorporan a la carpeta privada una vez revisados por nuestro equipo, para garantizar su correcta emisión, complejidad.

Has recibido la carpeta SDO Propiedades de Dook SpA. Únete a Dropbox para almacenar archivos de forma segura y fiable.
Registrarme gratis

Unirse a la carpeta

Copiar en Dropb...


Descargar

Copiar enlace

SDO Propiedades

Nombre ↑

Modificado

Arrendamiento-de-departamento-sin-muebles_ (2)[1...hace 2 minutos

Ofrecemos el mejor pack de documentos pensados para su negocio

Lo anterior con el diseño y presentación que disponga, para dar un sello profesional y formal a su trabajo



Órdenes de corretaje

- Orden de venta
- Orden de arrendamiento
- Orden o contrato de canje por compraventa
- orden o contrato de canje por arrendamiento
- Orden de visita por venta
- Orden de visita por arrendamiento

Documentos generales

- Contrato de promesa de compraventa.
- Matriz o minuta de escritura de compraventa al contado
- Contrato de administración de inmueble
- Poderes especiales
- Generador de pagarés
- Carta y convenio de término de contrato de arrendamiento
- Carta de oferta de compra

Contratos de arrendamiento

- Arrendamiento de casa sin muebles
- Arrendamiento de casa amoblada
- Arrendamiento de casa para fines de descanso o turismo
- Arrendamiento de oficina
- Arrendamiento de habitación

- Arrendamiento de departamento sin muebles
- Arrendamiento de departamento amoblado
- Arrendamiento de departamento para fines de descanso o turismo
- Arrendamiento y subarrendamiento de estacionamiento
- Arrendamiento y subarrendamiento de bodega

Formulario en pasos sencillos, aunque con múltiples hipótesis.

Nivel de personalización adecuado para sus documentos.



Limitación de días y horarios de uso del estacionamiento

Día	Hora de inicio	Hora de término
Lunes	09:00	20:00
Martes	No permitido	No permitido
Miércoles	09:00	20:00
Jueves	No permitido	No permitido
Viernes	08:00	18:00
Sábado	No permitido	No permitido
Domingo	No permitido	No permitido

VIGÉSIMO SEGUNDO: *Obligaciones de la parte arrendadora.* La parte arrendadora estará obligada a:

- Garantizar a la parte arrendataria la posibilidad de usar el bien arrendado, libre de toda molestia o turbación.
- Realizar, a su costo, las reparaciones por los deterioros estructurales producidos en el estacionamiento por caso fortuito o fuerza mayor, con el objeto de que la propiedad siga sirviendo para el fin por el que fue arrendada.
- Pagar las contribuciones de bienes raíces.

VIGÉSIMO TERCERO: *Término de contrato por parte* . La parte arrendataria estará facultada para terminar el contrato de arriendo ipso facto en los siguientes eventos:

- Si la parte arrendataria fuese impedida del uso del inmueble por terceros, a causa o por culpa de la arrendadora.
- Si, en razón de las intervenciones de la parte arrendadora en el inmueble, o de la falta de éstas, encontrándose obligado a ello, el estacionamiento objeto del contrato no se puede utilizar para el propósito para el que se arrendó.

En cualquiera de los eventos reseñados la parte arrendataria deberá notificar a la parte arrendadora, a través de una carta certificada enviada a su domicilio, manifestándole su voluntad



Condiciones del servicio

Planes de suscripción para corredores de propiedades

Ofrecemos planes de suscripción trimestrales, semestrales y anuales, con un paquete de 27 tipos de documentos o contratos diferentes. Además, cada documento podrá ser suscrito con firma electrónica avanzada a un valor preferencial

Elaboración y revisión de documentos

Los usuarios, dentro del periodo de suscripción, podrán generar documentos de acuerdo a su plan, con su logo, marca o diseño corporativo. Cada documento que elabore en nuestra plataforma será revisado por abogados.

Garantía de satisfacción

Si no queda satisfecho con los documentos o con nuestro servicio en los primeros quince días de tener su cuenta o en los primeros cinco documentos, lo que suceda primero, le devolveremos el 98% de su inversión.

PLANES DE SUSCRIPCIÓN	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	ANUAL ELITE
PRECIO	\$89.900	\$149.900	\$269.900	\$329.900
SERVICIOS	<ul style="list-style-type: none"> - Formularios inteligentes. - 10 contratos al mes (30 en total). - 10 órdenes de visita al mes (30 en total). - Revisión experta de cada documento generado. - Firma electrónica avanzada a \$1.400 c/u. - Emisión de documentos adicionales a \$2.400 c/u. - Repositorio privado con una duración de un año. - Soporte técnico personalizado. 	<ul style="list-style-type: none"> - Formularios inteligentes. - 14 contratos al mes (84 en total). - 15 órdenes de visita al mes (90 en total). - Revisión experta de cada documento generado. - Firma electrónica avanzada a \$1.300 c/u. - Emisión de documentos adicionales a \$2.200 c/u. - Repositorio privado con una duración de dos años. - Soporte técnico personalizado. 	<ul style="list-style-type: none"> - Formularios inteligentes. - 20 contratos al mes (240 en total). - 25 órdenes de visita al mes (300 en total). - Revisión experta de cada documento generado. - Firma electrónica avanzada a \$1.200 c/u. - Emisión de documentos adicionales a \$2.000 c/u. - Repositorio privado con una duración de tres años. - Soporte técnico personalizado prioritario. 	<ul style="list-style-type: none"> - Formularios inteligentes. - 35 contratos al mes (420 en total). - Sin límite de generación de órdenes de visita. - Revisión experta de cada documento generado. - Pack de 50 firmas electrónicas avanzadas gratuitas. - Firma electrónica avanzada adicional a \$1.100 c/u. - Emisión de documentos adicionales a \$1.500 c/u. - Repositorio privado con una duración de cuatro años. - Soporte técnico personalizado elite. - Calendarización de obligaciones contractuales.

* Valores de suscripción no incluyen IVA. El valor total de cada plan puede pagarse en seis cuotas, precio contado.

Valores planes de suscripción Dook – Corredores



Contáctenos

Sitios web

- www.dook.cl/corretaje
- empresas.dook.cl

Agenda una reunión con nosotros

[Enlace a reunión.](#)

Correo electrónico

contacto@dook.cl

