



# Planes para Corredores de Propiedades

# Sobre nosotros

## Servicios Legales e Informáticos Dook SpA

Nuestra empresa está detrás de Dook.cl, una plataforma que permite generar actos y contratos con un alto nivel de personalización y calidad, además de facilitar su suscripción mediante firma electrónica avanzada, esto es, con un valor probatorio equivalente a documentos firmados ante notario, para los casos en que la ley no exige la comparecencia ante tales ministros de fe.

Nuestros productos y servicios tienen **dos vertientes**:

- 1.- Actos y contratos para el público en general**, posibilitando a personas sin conocimientos jurídicos a tener acceso a documentación jurídica de alta calidad a un bajo costo.
- 2.- Actos y contratos para empresas**, proveyendo a empresas de la posibilidad de generación masiva de documentación legal, personalizable según los requerimientos del cliente.

# Dook Empresas

Dook Empresas es la solución que brindamos a las empresas u organizaciones para estandarizar su documentación legal, con muchas variables posibles, a muy bajo costo y de manera amigable.



## Estandarización

Eleve el estándar de la documentación jurídica de su empresa y asegure el cumplimiento normativo y la protección de los intereses de la empresa.

## Personalización

Agregue o quite cláusulas de acuerdo a cada caso particular, adapte su documentación jurídica al caso concreto, de manera sencilla y efectiva.

## Calidad y masividad

Que la cantidad no vaya nunca en desmedro de la cantidad. Genere los documentos legales que sean necesarios, sin mermar la calidad de cada uno de ellos.

# En qué nos diferenciamos

## Datos de adquisición

Modo de adquirir el dominio

Título

El combobox de título sólo si se selecciona debe desaparecer si sucesión por causa

## Datos del anterior propietario del inmueble

Persona natural
  Persona jurídica u organización

Nombres

Apellidos

Género

Persona natural
  Persona jurídica u organización

Tipo de persona jurídica u organización

Subcategoría

Razón social o denominación de persona jurídica u organización

## Datos de escritura de adquisición del propietario actual

Fecha de otorgamiento de escritura de adquisición



```

1259 ';
1260 //14
1261 if($Retriever->GetField('70')->Contains('Añadir datos de adquisición (opcional)'))
1262   if(($Retriever->GetField('388')->Contains('Añadir datos de deslindes de la casa (opcional)')) and (!$Retriever->GetField('387')->Contains(
1263     $text.=' Los deslindes de la casa son los siguientes: NORTE: '.esc_html($norte).'; NORPONIENTE: '.esc_html($noroeste).'; PONIENTE: '.es
1264   ');
1265 //15
1266 if($Retriever->GetField('70')->Contains('Añadir datos de adquisición (opcional)'))
1267   if(($Retriever->GetField('388')->Contains('Añadir datos de deslindes de la casa (opcional)')) and ($Retriever->GetField('387')->Contains(
1268     $text.=' Los deslindes de la casa son los siguientes: NORTE: '.esc_html($norte).'; NORPONIENTE: '.esc_html($noroeste).'; PONIENTE: '.es
1269   ');
1270 //16
  
```

\*Etapa de código

\*Producto final

**PRIMERO:** *Datos de los inmuebles que se arriendan.* Los arrendadores son dueños del departamento N° 107, del edificio ubicado en Los Loros 887, Iquique, Región de Tarapacá, de la bodega N° 12, y del estacionamiento N° 16, del mismo edificio.

- El departamento lo adquirieron por tradición, en compraventa a don José Cifuentes Jofré y otro, según consta de la escritura de fecha 5 de marzo de 2020, otorgada en la Notaría de Iquique, de don Jaime Santelices Naranjo, bajo el repertorio N° 37.987-2020. El dominio del departamento se encuentra amparado por la inscripción de fojas 123, N° 123, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020. Los deslindes del edificio son los siguientes: NORTE: Lote 18; PONIENTE: Lote19; SUR: rivera del canal local, y ORIENTE: vía local.

- El dominio del estacionamiento N° 16 se encuentra amparado por la inscripción de fojas 125, N° 125, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020.

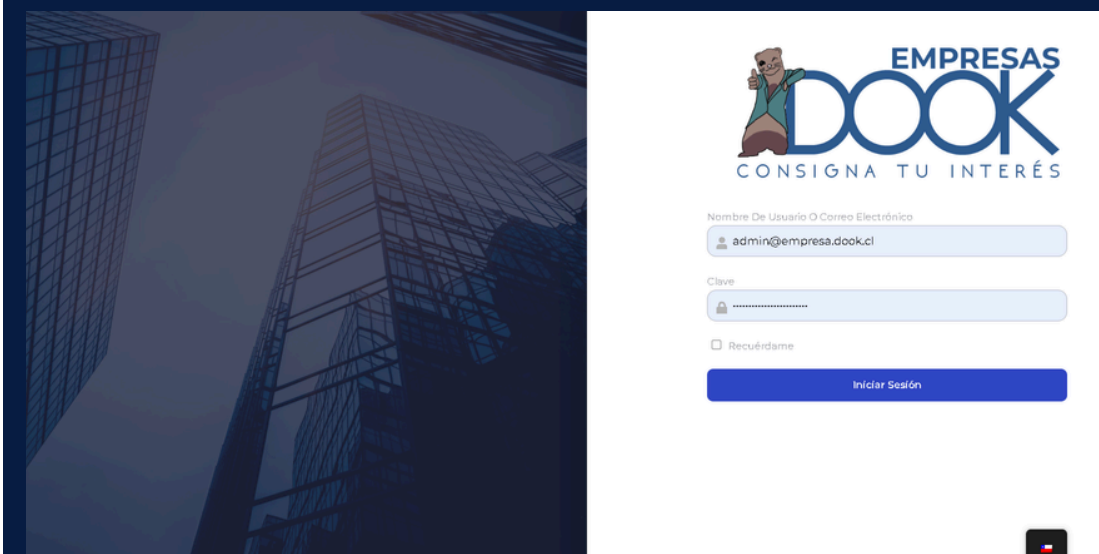
- El dominio de la bodega N° 12 se encuentra amparado por la inscripción de fojas 124, N° 124, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2020.

\*Etapa de diseño

- Redacción profesional
- Miles de opciones

# Funcionamiento

El cliente-corredora genera documentos llenando formularios sencillos con las opciones que estime procedentes para cada caso.

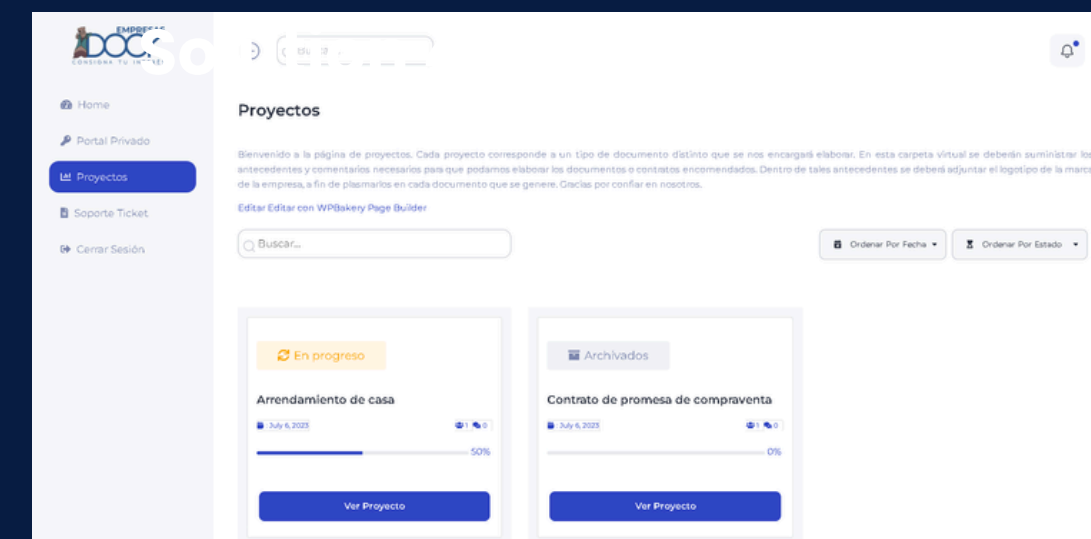


## Sitio privado


El cliente-corredora puede acceder a su sitio privado, donde tendrá acceso a una biblioteca de 25 documentos (en aumento) para generar.

## Carpeta privada

Cada cliente cuenta con una carpeta privada con acceso permanente a todos los documentos que ha generado.



# Portal privado y repositorio de documentos



CONSIGNA TU INTERÉS

- Home
- Utilidades
- Cerrar Sesión











← Buscar...

🔔

## Portal Privado

Contenido Comentarios Archivos Notificaciones

### Biblioteca de documentos para Corredores de Propiedades

- ▶  Órdenes de Corretaje
  - 1.- Orden de venta
  - 2.- Orden de arrendamiento
  - 3.- Orden de visita por venta
  - 4.- Orden de visita por arrendamiento
  - 5.- Contrato de administración de inmueble
  - 6.- Carta de oferta de compra
- ▶  Arrendamientos de casa
- ▶  Otros contratos de arrendamiento
- ▶  Promesa de compraventa
- ▶  Cartas
- ▶  Contratos de Canje
- ▶  Arrendamientos de departamento
- ▶  Término de arrendamiento
- ▶  Poderes
- ▶  Otros documentos

**Acceso a carpeta privada:**  
[Clic aquí para acceder a carpeta privada de documentos generados.](#)

\* Los documentos generados se incorporan a la carpeta privada una vez revisados por nuestro equipo, para garantizar su correcta emisión, complejidad.

Has recibido la carpeta SDO Propiedades de Dook SpA. Únete a Dropbox para almacenar archivos de forma segura y fiable.  
[Registrarme gratis](#)

 Unirse a la carpeta

 Copiar en Dropb...

 Descargar

 Copiar enlace

SDO Propiedades

Nombre ↑	Modificado
 Arrendamiento-de-departamento-sin-muebles_(2)[1]...	hace 2 minutos

# Ofrecemos el mejor pack de documentos pensados para su negocio

Lo anterior con el diseño y presentación que disponga para dar un sello profesional y formal a su trabajo



## Órdenes de corretaje

- Orden de venta
- Orden de arrendamiento
- Orden o contrato de canje por compraventa
- orden o contrato de canje por arrendamiento
- Orden de visita por venta
- Orden de visita por arrendamiento

## Documentos generales

- Contrato de promesa de compraventa con instrucciones notariales
- Contrato de administración de inmueble
- Poderes especiales
- Generador de pagarés
- Carta y convenio de término de contrato de arrendamiento
- Carta de oferta de compra

## Contratos de arrendamiento

- Arrendamiento de casa sin muebles
- Arrendamiento de casa amoblada
- Arrendamiento de casa para fines de descanso o turismo
- Arrendamiento de oficina
- Arrendamiento de habitación

- Arrendamiento de departamento sin muebles
- Arrendamiento de departamento amoblado
- Arrendamiento de departamento para fines de descanso o turismo
- Arrendamiento y subarrendamiento de estacionamiento
- Arrendamiento y subarrendamiento de bodega

# Generación de documentos sencilla, completa y personalizada

The screenshot shows the 'DURACIÓN Y RENTA' section of the Dook website. It includes a navigation bar with 'Home', 'Inicio rápido', 'Precios', 'Firma', 'Recursos', 'Contacto', and 'Hello, Webmaster'. The form is titled 'Duración del contrato' and 'Tipo de plazo de duración del contrato'. It features radio buttons for 'Plazo de meses', 'Plazo de meses con prórroga automática', 'Plazo indefinido' (selected), and 'Plazo de días'. Below this, there are input fields for 'Fecha de inicio de vigencia del contrato de plazo indefinido' (05/03/2024) and 'Meses de antelación de notificación por carta certificada para el término del contrato' (3). The 'Renta o canon' section includes a 'Renta mensual' input field (50000) and a 'Tipo de moneda o indicador' dropdown menu (pesos chilenos). At the bottom, there is a 'Día del mes para el pago' slider.

The screenshot shows a document titled 'CONTRATO DE CANJE POR COMPRAVENTA DE INMUEBLE'. It begins with the Dook logo and the title. The main text describes the agreement between a real estate agent and a client in Arica, Región de Arica y Parinacota, dated January 29, 2024. It details the agent's role as 'corredor captador' and 'corredora colocadora'. The document includes several clauses: 'PRIMERO: Singularización del inmueble', 'SEGUNDO: Acuerdo de canje', 'TERCERO: Comprador interesado', and 'CUARTO: Precio base'. The text is formatted with bold headings and clear paragraph structure.

The screenshot shows a document detailing parking usage limitations. It includes the Dook logo and a title. The main text states: 'Sin perjuicio de lo anteriormente pactado, la parte arrendadora se obliga a devolver, dentro de los veinte días siguientes a la fecha en que se restituya el inmueble, el pagaré singularizado, en caso que su cobro no sea necesario, por haberse dado cumplimiento a la obligación del pago de las rentas.' Below this, there is a section titled 'Limitación de días y horarios de uso del estacionamiento' which contains a table with columns 'Día', 'Hora de inicio', and 'Hora de término'. The table lists days from Monday to Sunday with their respective parking hours. Below the table, there are two more sections: 'VIGÉSIMO PRIMERO: Limitación de días y horarios de uso del estacionamiento' and 'VIGÉSIMO SEGUNDO: Obligaciones de la parte arrendadora'. The document is well-structured and easy to read.

Día	Hora de inicio	Hora de término
Lunes	09:00	20:00
Martes	No permitido	No permitido
Miércoles	09:00	20:00
Jueves	No permitido	No permitido
Viernes	08:00	18:00
Sábado	No permitido	No permitido
Domingo	No permitido	No permitido

Formulario en pasos sencillos, aunque con múltiples hipótesis.

Nivel de personalización adecuado para sus documentos.





# Condiciones del servicio

## **Planes de suscripción para corredores de propiedades**

Ofrecemos planes de suscripción trimestrales, semestrales y anuales, con un paquete de 26 tipos de documentos o contratos diferentes. Además, cada documento podrá ser suscrito con firma electrónica avanzada a un valor preferencial

## **Elaboración y revisión de documentos**

Los usuarios, dentro del periodo de suscripción, podrán generar documentos de acuerdo a su plan, con su logo, marca o diseño corporativo. Cada documento que elabores en nuestra plataforma será revisado por abogados.

## **Garantía de satisfacción**

Si no quedas satisfecho con los documentos o con nuestro servicio en los primeros quince días de tener tu cuenta o en los primeros cinco documentos, lo que suceda primero, te devolveremos el 98% de tu inversión.

<b>PLANES DE SUSCRIPCIÓN</b>	<b>TRIMESTRAL</b>	<b>SEMESTRAL</b>	<b>ANUAL</b>	<b>ANUAL ELITE</b>
<b>PRECIO</b>	<b>8 UF</b>	<b>14 UF</b>	<b>22 UF</b>	<b>27 UF</b>
<b>SERVICIOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acceso a toda la biblioteca de documentos de corredoras.</li> <li>- Generación de 20 documentos al mes.</li> <li>- Revisión de cada documento generado.</li> <li>- Carpeta privada con duración de cinco años.</li> <li>- Cada firma electrónica avanzada a valor preferencial de \$1400.</li> <li>- Soporte técnico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acceso a toda la biblioteca de documentos de corredoras.</li> <li>- Generación de 25 documentos al mes.</li> <li>- Revisión de cada documento generado.</li> <li>- Carpeta privada con duración de cinco años.</li> <li>- Cada firma electrónica avanzada a valor preferencial de \$1300.</li> <li>- Soporte técnico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acceso a toda la biblioteca de documentos de corredoras.</li> <li>- Generación de 30 documentos al mes.</li> <li>- Revisión preferente de cada documento generado.</li> <li>- Carpeta privada con duración de seis años.</li> <li>- Cada firma electrónica avanzada a valor preferencial de \$1200.</li> <li>- Seis firmas electrónicas avanzadas al mes gratis.</li> <li>- Soporte técnico prioritario.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acceso a toda la biblioteca de documentos de corredoras.</li> <li>- Acceso preferente a mejoras o nuevos documentos en fase beta.</li> <li>- Sin límite de generación de documentos.</li> <li>- Revisión preferente de cada documento generado.</li> <li>- Carpeta privada con duración de ocho años.</li> <li>- Cada firma electrónica avanzada a valor preferencial de \$1100.</li> <li>- Veinte firmas electrónicas avanzadas al mes gratis.</li> <li>- Calendarización de alertas de obligaciones contractuales.</li> <li>- Soporte técnico prioritario.</li> </ul>

\* Valores de suscripción no incluyen IVA.

# Valores planes de suscripción Dook – Corredores



# Contáctenos

## Sitios web

- [www.dook.cl/corretaje](http://www.dook.cl/corretaje)
- [empresas.dook.cl](http://empresas.dook.cl)

## Agenda una reunión con nosotros

[Enlace a reunión.](#)

## Correo electrónico

[contacto@dook.cl](mailto:contacto@dook.cl)





# INVITACIÓN A CHARLA

## PRESENTACIÓN DEL PLAN DE AUTOMATIZACIÓN DE CONTRATOS PARA CORREDORES DE PROPIEDADES

Genera la documentación legal de tu  
negocio, con tu sello, de manera profesional

VIERNES 31 DE ENERO DE 2025 19:00 HRS.

Reunión Google Meet

Confirma tu asistencia enviando un correo a: [webmaster@dook.cl](mailto:webmaster@dook.cl)

